

Số: 27 /TB-TTPTQĐ

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc tư vấn thẩm định giá đất làm cơ sở xác định lại giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thửa số 160, tờ bản đồ số 06, tọa lạc phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND-HC ngày 11/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý;

Căn cứ Công văn số 520/VPUBND-KT ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 332/STNMT-TTPTQĐ,

Để xác định lại giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thửa số 160, tờ bản đồ số 06, tọa lạc phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh phù hợp theo quy định. Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo đến các đơn vị có chức năng tư vấn thẩm định giá đất có nhu cầu tham dự thầu, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực và thông báo chào phí có chữ ký, đóng dấu của đơn vị vào bao thư niêm phong về Trung tâm Phát triển quỹ đất, địa chỉ: Số 10 đường Lê Thị Riêng, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, trước ngày 15 tháng 3 năm 2024.

#### Thông tin về khu đất cần định giá:

- Vị trí: Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 06 tọa lạc Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh;

- Diện tích khu đất: 32.066,9 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD);
- Hình thức sử dụng đất: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo đến các đơn vị có nhu cầu biết thực hiện. /s/

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Sở TNMT (đăng TB);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, QLPTQĐ (Q).



**Huỳnh Xuân Bình**